

PLAN DE COURS

INSALUBRITÉ DES BÂTIMENTS

MODULES 1 & 2

OBJECTIFS

- Définir les concepts d'insalubrité et de nuisance
- Comprendre les règlements pour contrer l'insalubrité
- Évaluer les recours possibles
- Identifier le rôle et les pouvoirs de l'officier municipal en bâtiment et en environnement (OMBE)
- Analyser les méthodes d'intervention

SUJETS ABORDÉS

- La définition de l'insalubrité des bâtiments et de nuisance
- Le rôle et les pouvoirs du fonctionnaire municipal autorisé
 - Situations donnant lieu à une intervention du fonctionnaire municipal
 - Application de la réglementation municipale
 - La visite et l'inspection
- Les différents recours s'offrant à la municipalité
 - Distinction entre le recours pénal et le recours civil
 - Le choix de recours
 - Les étapes pour intenter un recours pénal
 - Les étapes pour intenter un recours civil
 - Obligation d'agir de la municipalité face à une situation de non-conformité
- L'encadrement juridique de l'insalubrité des bâtiments et des nuisances et les recours judiciaires possibles
 - Le règlement sur l'occupation et l'entretien des bâtiments
 - Le règlement de construction
 - Le règlement sur les nuisances et les causes d'insalubrité
 - L'interdiction d'accès à un immeuble
 - La Loi sur la qualité de l'environnement
 - La Loi sur la sécurité incendie
 - La Loi sur la santé publique
 - Autre recours possible : recours en révocation de permis, certificat ou autorisation