



# PLAN DE COURS

## GESTION EFFICACE DES PLAINTES, RECOURS EN CAS DE MANQUEMENTS AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX ET PRÉPARATION D'UN DOSSIER DEVANT LA COUR

### OBJECTIFS

---

- Définir les pouvoirs législatifs de l'OMBE;
- Préparer un dossier pour la cour;
- Approfondir la connaissance des procédures.

### SUJETS ABORDÉS

---

- Les recours de nature pénale
  - Le *Code de procédure pénale*
  - Le droit pénal vs le droit civil
  - Le droit de visite de l'inspecteur municipal
  - Le refus du citoyen
  - Le constat d'infraction
  - L'autorisation de délivrer un constat
  - La prescription
  - La signification du constat d'infraction
  - Les avis préalables
  - La préparation d'un dossier de Cour
  - Le témoignage à la Cour
  - Les conditions de validité des règlements municipaux
  - Les moyens de défense
- Les recours de nature civile
  - Le recours de l'article 227 L.A.U., la requête en cessation d'usage dérogatoire
  - Le recours en démolition, article 231 L.A.U.
  - Le Règlement sur l'occupation et l'entretien des bâtiments: le nouveau pouvoir relatif à l'Avis de détérioration (P.L. 122)
  - L'injonction en vertu de la Loi sur les compétences municipales en matière d'insalubrité, et de nuisances, art. 55, 58 et 59 LCM
  - L'injonction en matière d'environnement (art. 19.1 et suivants L.Q.E.)