

# PLAN DE COURS

## ÉMISSION DES PERMIS, CERTIFICATS OU ATTESTATIONS : INVENTAIRE DES RÈGLES À RESPECTER

### OBJECTIFS

---

- Comprendre les responsabilités entourant la délivrance de permis;
- Définir les étapes d'analyse des demandes;
- Appliquer les règles de gestion des demandes.

### SUJETS ABORDÉS

---

- Présentation
- Qui est responsable de l'émission du document demandé?
  - Quant aux permis et certificats demandés en vertu de la réglementation d'urbanisme municipale
  - Quant à l'attestation devant être demandée en vertu de la L.P.T.A.A.
  - Quant à l'attestation devant être demandée aux fins de l'obtention du certificat d'autorisation exigé par la L.Q.E.
- Comment doit se faire l'analyse des demandes
  - Les conditions qui s'appliquent en principe en toutes circonstances et dont le respect doit toujours être vérifié
    - Aux fins de l'émission d'un permis de lotissement
    - Aux fins de l'émission d'un permis de construction
    - Aux fins de l'émission d'un certificat d'autorisation
    - Aux fins de l'émission d'un certificat d'occupation
    - Aux fins de l'émission d'une attestation de non-contravention pour une demande de certificat d'autorisation exigée par la L.Q.E.
    - Aux fins de l'émission d'un avis de conformité nécessaire en vertu de la Loi pour une demande à la CPTAQ
    - Aux fins de l'émission d'un permis de démolition
  - Les situations où des conditions additionnelles peuvent s'ajouter
  - Les situations où le droit au permis peut être suspendu, annulé ou autrement influencé
- Règles de gestion des demandes
- Conclusion