

OBJECTIFS

- Maîtriser le règlement de lotissement et les avis de motion;
- Comprendre la rénovation cadastrale;
- Définir les pouvoirs habilitants en matière d'octroi de permis;
- Identifier les situations particulières en zone agricole.

SUJETS ABORDÉS

- Règlement de lotissement et gestion de la superficie et des dimensions des lots
- Les notions de droits acquis et d'expropriation déguisée
- Pouvoirs habilitants en matière d'octroi de permis de construction : des outils de contrôle sur le lotissement et le développement, et ce, à des fins de planification
 - La disposition habilitante
 - L'obligation d'un lot distinct conforme au règlement de lotissement (art 116 al 1 paragr1)
 - L'utilisation des pouvoirs de l'article 116 L.A.U. et la notion d'expropriation déguisée
 - Nouvelles exigences liées à la protection de l'environnement
- Les privilèges au lotissement (article 256.1 à 256.3 L.A.U.)
 - But général des articles 256.1 à 256.3 L.A.U.
 - Notes sur l'application de l'article 256.1 L.A.U.
 - Notes sur l'application de l'article 256.2 L.A.U.
- Brefs rappels sur le rôle de l'avis de motion aux fins de l'adoption d'un règlement de lotissement
 - L'avis de motion
 - L'effet de gel d'un avis de motion
- Cession pour fins de parc
 - Aperçu général de la cession pour fins de parcs
 - Les opérations cadastrales et la contribution pour fins de parc
 - L'évaluation de la valeur du terrain aux fins de la contribution
- Permis de construction et normes de lotissement en zone agricole provinciale : des situations particulières
 - Des conditions préalables qui n'annulent pas la réglementation municipale