



# PLAN DE COURS

## PERMIS DÉLIVRÉ SANS DROIT : SOLUTIONS ET RECOURS POUR LA MUNICIPALITÉ ET L'OMBE

### OBJECTIFS

---

En présence d'un permis délivré alors que les règlements ne le permettraient pas, que peuvent faire la municipalité et l'officier municipal en bâtiment et en environnement (OMBE) responsable de l'application des règlements d'urbanisme? Plusieurs solutions existent, dépendamment de la situation. Les OMBE se posent alors souvent ces questions :

- L'écoulement du temps va-t-il conférer des droits acquis au propriétaire ou m'empêcher de prendre un recours contre le propriétaire?
- Peut-on accorder une dérogation mineure?
- Doit-on modifier le règlement pour rendre la situation conforme?
- Peut-on forcer le propriétaire à se conformer malgré qu'il ait obtenu un permis?
- Peut-on prendre un recours judiciaire?
- Faut-il maintenir le statu quo?
- Quelle est la responsabilité financière de la municipalité?

Ce webinaire répondra à ces questions en présentant des cas vécus pour illustrer les avantages et les inconvénients de recourir à l'une ou l'autre des solutions possibles en cas de permis délivré sans droit.

### PLAN DE COURS

---

- Délivrance du permis est un pouvoir lié
- Procédurier
- Quelles solutions?
- Conclusion