



PLAN DE COURS

GESTION EFFICACE DES PLAINTES ET RECOURS EN CAS DE MANQUEMENTS AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX ET LA PRÉPARATION D'UN DOSSIER DEVANT LA COUR

OBJECTIFS

- Définir les pouvoirs législatifs de l'OMBE;
- Préparer un dossier pour la cour;
- Approfondir la connaissance des procédures.

SUJETS ABORDÉS

- Les recours de nature pénale
 - Le *Code de procédure pénale*
 - Le droit pénal vs le droit civil
 - Le droit de visite de l'inspecteur municipal
 - Le refus du citoyen
 - Le constat d'infraction
 - L'autorisation de délivrer un constat
 - La prescription
 - La signification du constat d'infraction
 - Les avis préalables
 - La préparation d'un dossier de Cour
 - Le témoignage à la Cour
 - Les conditions de validité des règlements municipaux
 - Les moyens de défense
 - Les ordonnances de la Cour municipale
- Les recours de nature civile
 - Le recours de l'article 227 L.A.U., la requête en cessation d'usage dérogatoire
 - Le recours en démolition, article 231 L.A.U.
 - Le Règlement sur l'occupation et l'entretien des bâtiments: le nouveau pouvoir relatif à l'Avis de détérioration (P.L. 122)
 - L'injonction en vertu de la Loi sur les compétences municipales en matière d'insalubrité, et de nuisances, art. 55, 58 et 59 LCM
 - L'injonction en matière d'environnement (art. 19.1 et suivants L.Q.E.)